



AMSTERDAM ZUID-OOST  
Huntum 33

Vraagprijs  
€ 655.000,- K.K.

Prachtig modern gezinshuis in

Amsterdam



HOUSING SERVICE

Ondertitel

020 441 7775 | [amsterdam@amstelhousing.nl](mailto:amsterdam@amstelhousing.nl)  
[amstelhousing.nl](http://amstelhousing.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1983

Soort:  
EENGEZINSWONING

kamers:  
5

Inhoud:  
434m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
129m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
191m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:  
17.10m<sup>2</sup>

Energie label  
A





# Omschrijving

#### Prachtig modern gezinshuis in Amsterdam Zuidoost te koop! ####

Welkom in uw droomgezinshuis, een zorgvuldig onderhouden en modern huis in het hart van Amsterdam Zuidoost. Deze ruime woning beschikt over vier royale slaapkamers, een luxe badkamer, een extra toilet, een charmante veranda en een grote tuin die u uitnodigt om te ontspannen.

Locatie:

Gelegen in de rustige wijk Huntum, biedt dit huis een warme woonsfeer met zijn charmante laagbouwarchitectuur. Geniet van de nabijheid van weelderige groene ruimtes zoals Nelson Mandela Park, het nieuw ontwikkelde Brasa Park en Gaasperplas, perfect voor buitenactiviteiten zoals wandelen, sporten en ontspannen.

Voor gezinnen is de locatie ideaal, met twee basisscholen - De Achtsprong en De Rozemarn - op slechts 200 meter afstand, wat een probleemloze woon-werkverbinding voor jonge kinderen garandeert. Bovendien ligt de Amsterdam International Community School (AICS) op slechts 5 minuten rijden, waardoor het een perfecte locatie is voor expats of voor degenen die een internationale opleiding zoeken.

Bereikbaarheid is een belangrijk hoogtepunt, met gemakkelijke toegang tot de snelwegen A2, A9 en A10 voor snelle woon-werkverkeer. Openbaar vervoer is er in overvloed, met buslijn 41 en metrolijn 54 die de stations Bullewijk en Holendrecht bedienen, voor efficiënt reizen naar de stad en daarbuiten.

Dagelijkse winkelbehoeften worden goed verzorgd met levendige nabijgelegen centra, waaronder Amsterdamse Poort voor entertainment en detailhandel, Arenaboulevard en het schilderachtige winkelcentrum Reigersbos met een mix van lokale winkels en eetgelegenheden.

Fietsliefhebbers zullen genieten van de schilderachtige routes die leiden naar pittoreske steden als Abcoude, Weesp en Ouderkerk aan de Amstel, wat zorgt voor heerlijke verkenningen van het platteland.

Indeling:

Stap binnen en ontdek een eigentijds ontwerp versierd met eersteklas afwerkingen en stijlvolle accenten overal. De open indeling verbindt moeiteloos de woon-, eet- en keukenruimtes - een ideale setting voor familiebijeenkomsten en het vermaken van gasten.

Een opvallend kenmerk van dit uitzonderlijke pand is de uitgestrekte tuin, die op het zuidwesten is gericht en de hele dag door voldoende zonlicht biedt. Dit buitenparadijs, gevuld met weelderig groen, is perfect om 's ochtends van een kopje koffie te genieten of om een BBQ-avond te organiseren met geliefden.

Het huis is ook uitgerust met een warmtepomp, wat energiezuinig en kostenbesparend wonen bevordert. Zeg vaarwel tegen hoge energierekeningen terwijl u het hele jaar door van comfort

geniet.

De veranda biedt een gezellige ruimte om te ontspannen tijdens regenachtige dagen en koude winters, waardoor het een perfect toevluchtsoord is, ongeacht het weer.

Parkeren op straat is mogelijk, met een parkeervergunning vereist voor bewoners. Daarnaast kan er een garage worden gekocht voor een meerprijs van € 38.000, wat extra gemak en opslagopties biedt.

Kenmerken:

- 4 slaapkamers
- 1 badkamer + 2 toiletten
- Moderne keuken
- Ruime tuin (zuidwesten)
- Veranda
- 10 zonnepanelen
- Ruime berging
- Energiezuinige warmtepomp
- HR++ ramen
- Erfpachtgrond is afgekocht
- Parkeren op straat (vergunning vereist)
- Garage beschikbaar voor € 38.000
- Amsterdam International Community School (AICS) op slechts 5 minuten afstand

Mis deze fantastische kans niet om een prachtig modern huis te bezitten in de bruisende stad Amsterdam Zuidoost.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en maak dit droomhuis tot het uwe!





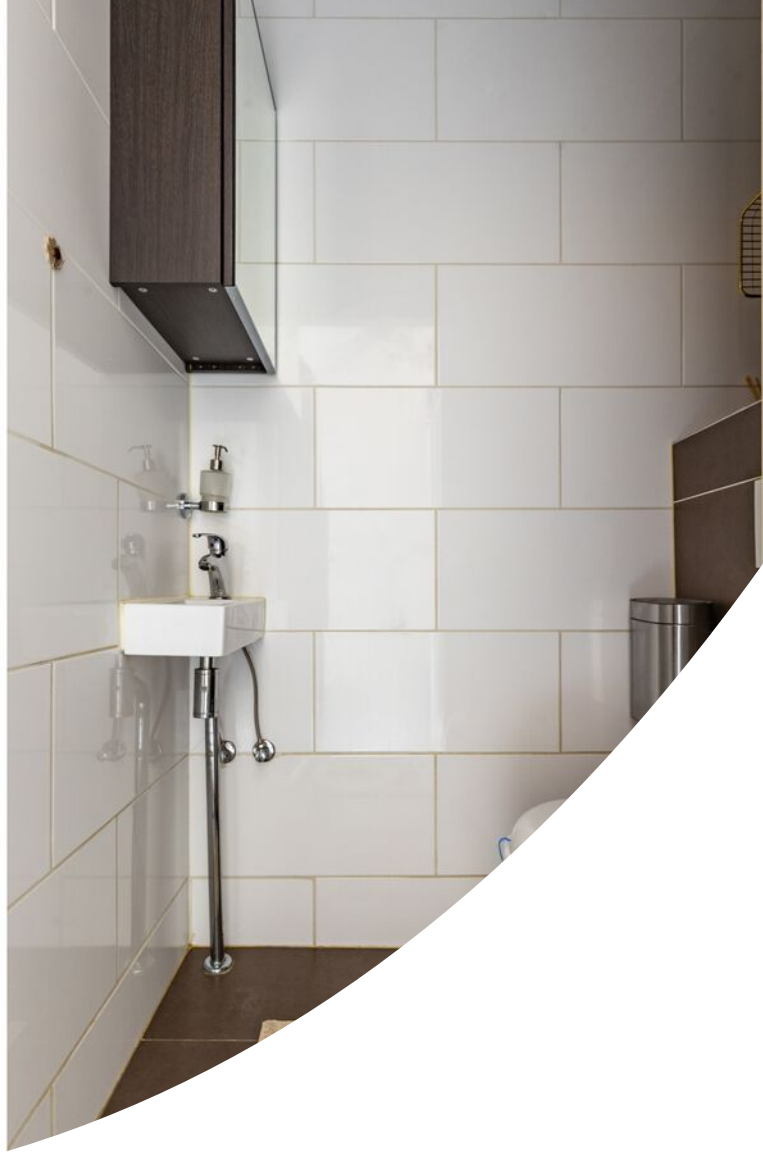






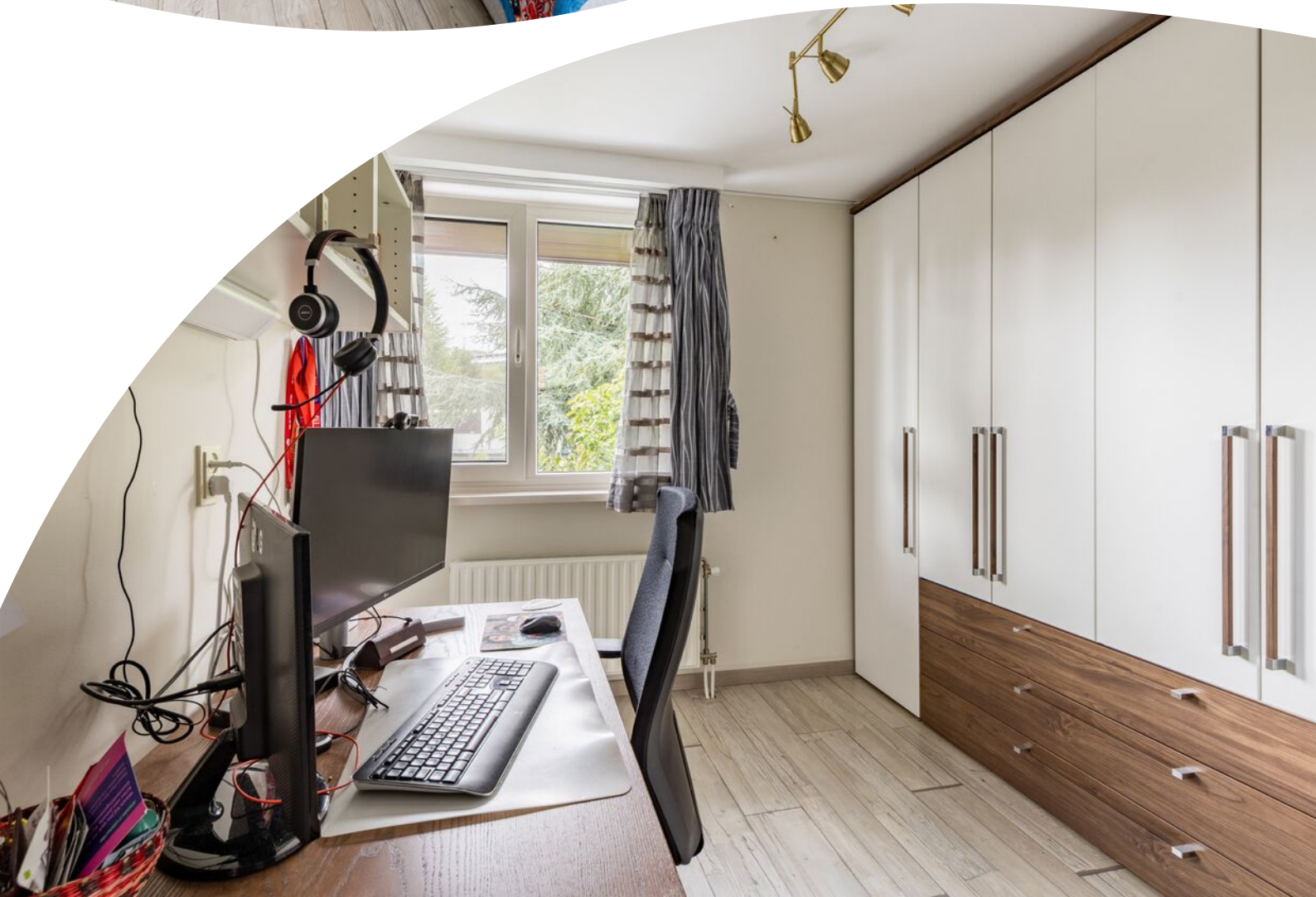


















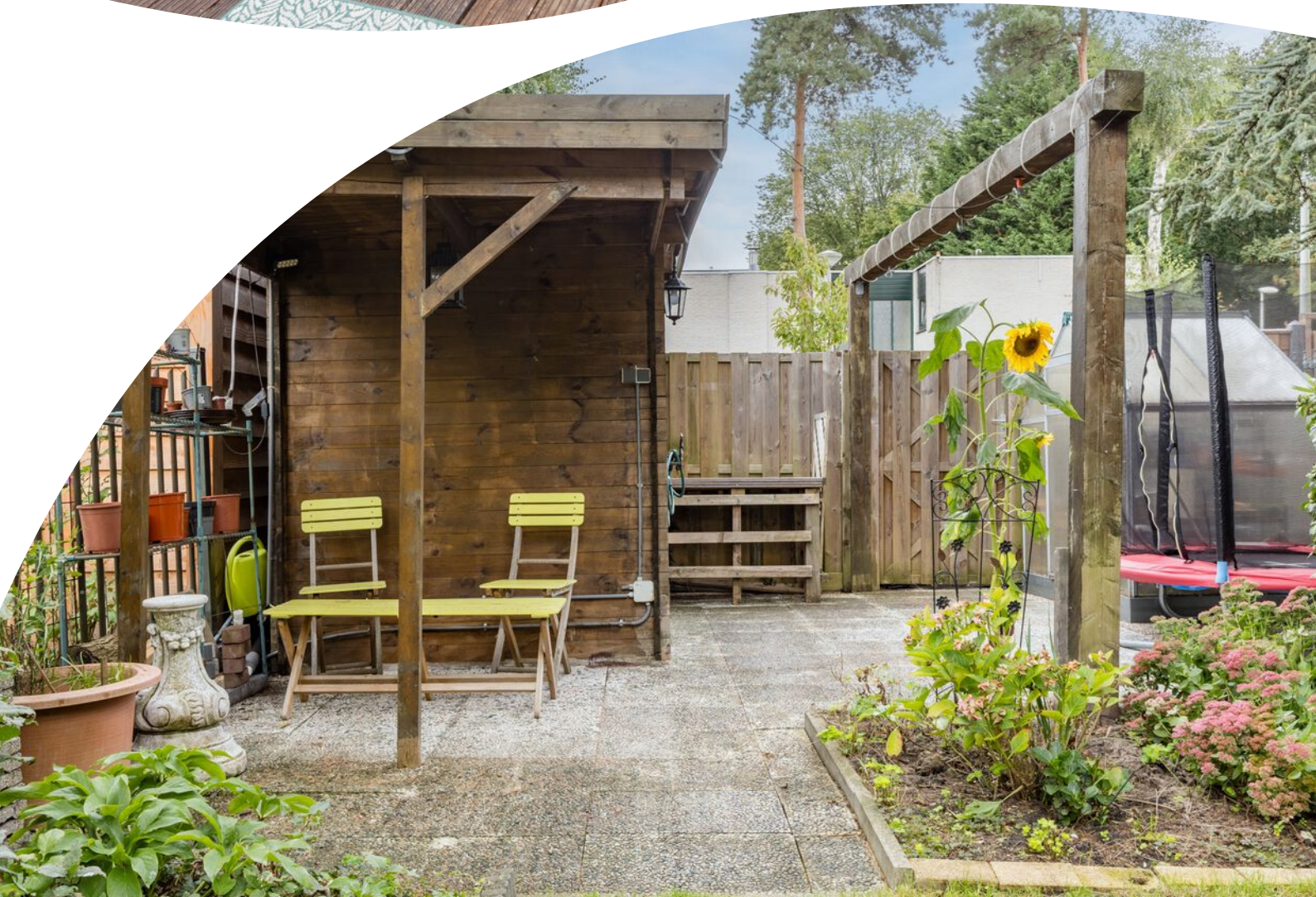


















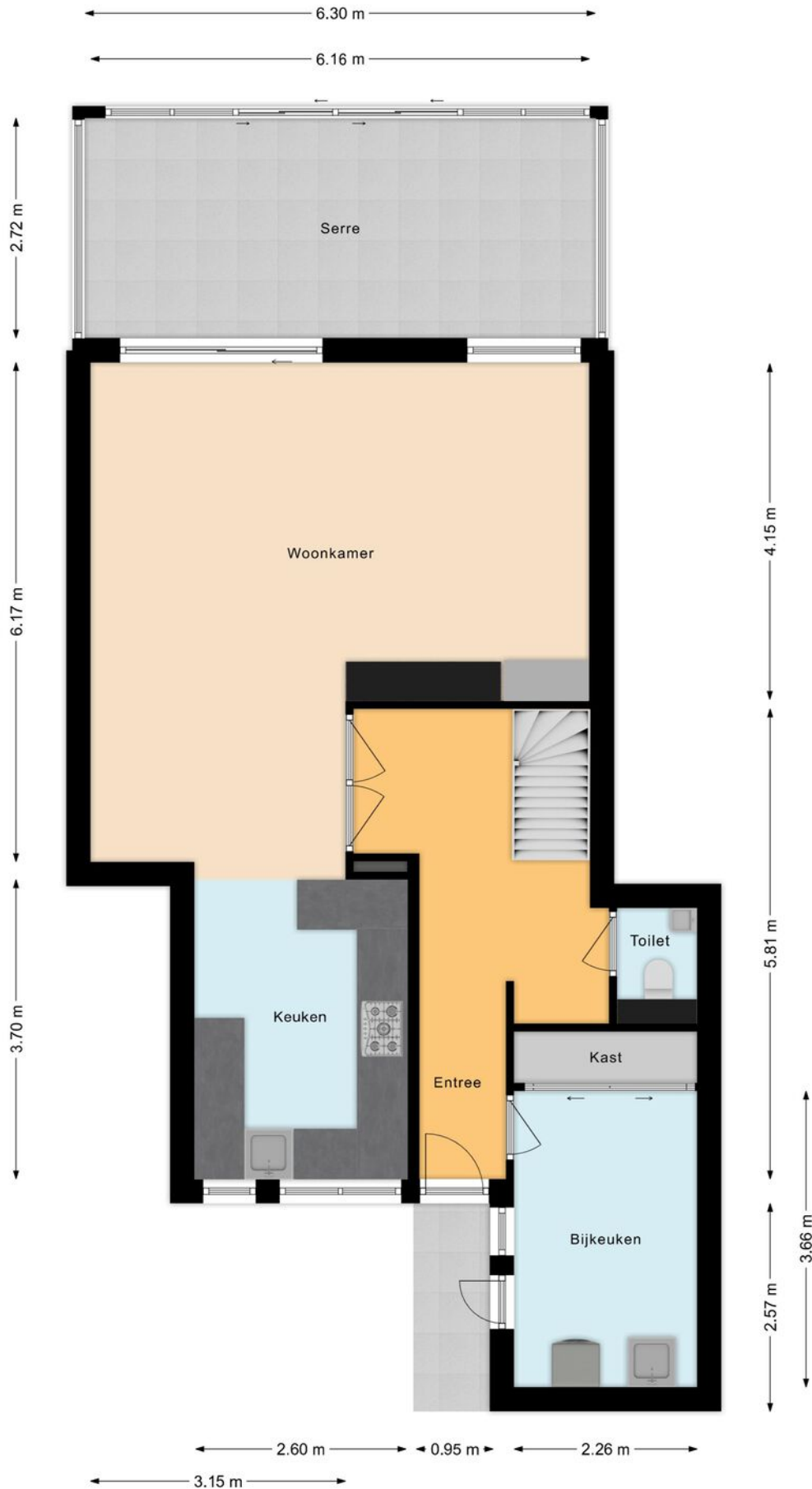








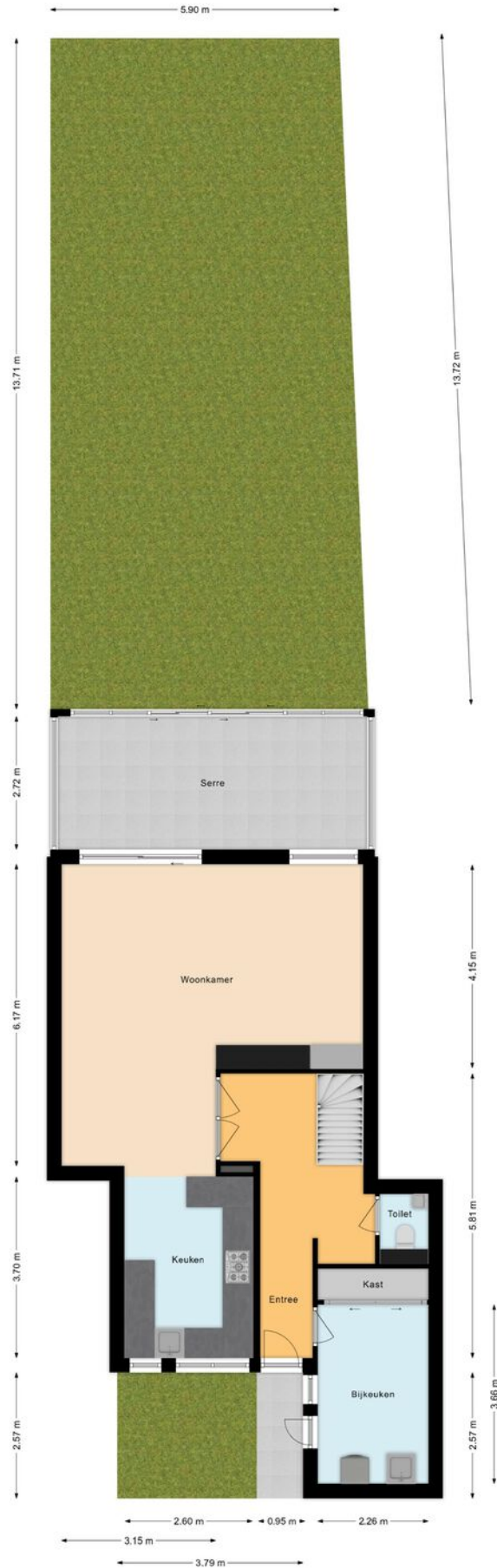
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond







# Locatie op de kaart

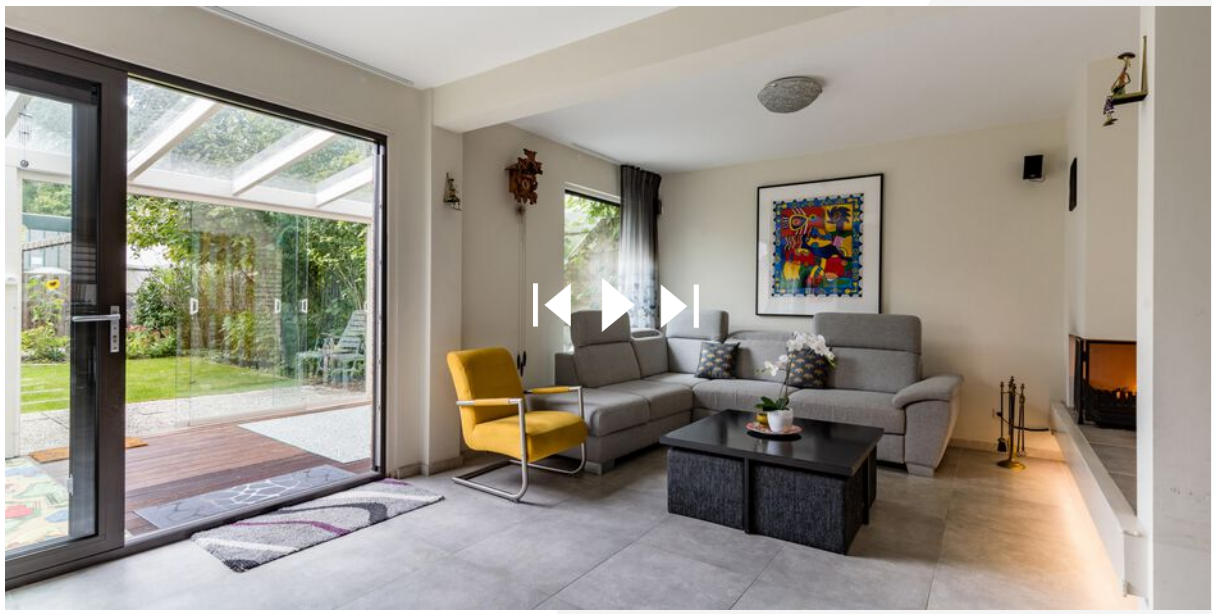


# Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/huntum33](https://webspaces.yisual.com/huntum33)



Huntum 33, Amsterdam Zuid-Oost



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



Heeft u  
interesse?



Startbaan 6  
1185 XR Amstelveen

020 441 7775  
amsterdam@amstelhousing.nl  
amstelhousing.nl